

IDENTIFICACIÓN		<b>PA-PT.7 (83)</b>	
BARRIO	<b>PUERTO DE LA TORRE</b>	HOJA	<b>23</b>
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial SUP-PD.1 "Virgen del Carmen"	

**Identificación y Localización**

**Ordenación**

**Planeamiento y Gestión**

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-PT.1 "Virgen del Carmen". Aprobación Definitiva: 02-07-93

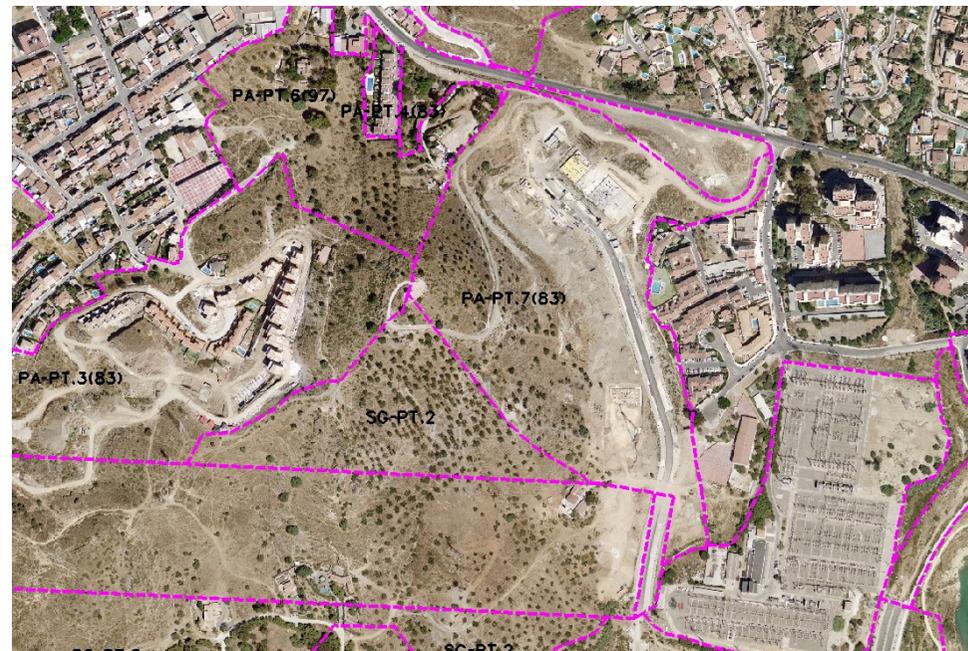
Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 17-09-03

Convenio Urbanístico:

Convenio Urbanístico SUP-PT.1 "Virgen del Carmen". Aprobación Definitiva: 07-03-00

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



**CONDICIONES**

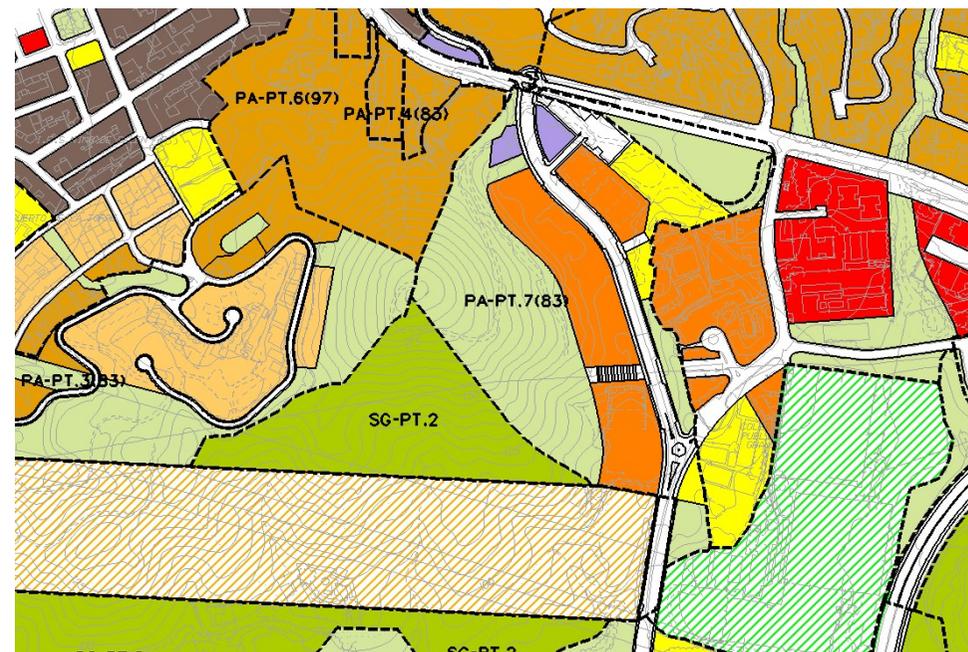
1.- Ordenanza de Aplicación: CJ (PR)

2.- Cesiones

	m <sup>2</sup> s
Verde	44.577'00
Educativo	6.292'00
Social	1.138'00
Viario	16.640'00
AM	Realizada

\* Los datos correspondientes a las cesiones efectuadas, la superficie del ámbito así como la edificabilidad del mismo, proviene del Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente.

**Ordenación Pormenorizada Completa**



**DETERMINACIONES**

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	94.734,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,35
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	33.156,90 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,35 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	29.841,21 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>Excesos:</b>	